

**FERIENHAUS „WALLERSEE“ WIEDWENGERHOLZ 10  
5202 NEUMARKT AM WALLERSEE**



Vom 18.4.2026 bis 31.10. 2026 ist unser Ferienhaus am Wallersee für alle KSV- Mitglieder geöffnet.

**Buchungsmöglichkeiten:**

In der Hauptsaison mindestens und maximal eine Woche

In der Vor- und Nachsaison besteht die Möglichkeit das Ferienhaus auch tageweise zu buchen.

Anmeldung bei Fr. Alexandra Jurika, Tel.Nr.: +43 (664) 88556118, oder per Mail: [alexandra.jurika@siemens.com](mailto:alexandra.jurika@siemens.com)

❖ Zur Verfügung stehen:

- Im Erdgeschoß - Wohnküche mit Essgruppe und einer Wohnlandschaft (ausziehbar), Badezimmer, WC
- im Obergeschoß - 1 Zimmer mit 3 Matratzen
- 1 Zweibettzimmer (Doppelbett)
- 1 Zweibettzimmer (2 Einzelbetten)

Mitzubringen sind: Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher

Es wird darauf hingewiesen, dass ausnahmslos nur jene Personen, die am Anmeldeformular angeführt sind, nächtigen dürfen.

**Für technische Fragen im Haus steht Ihnen unser Anlagenverwalter, Hr. Günter Drabek, Telnr.: +43 (664) 6153441, gerne zur Verfügung!**

## **Widmung**

Das Seehaus des Kultur- und Sportvereines der Siemens AG Österreich am Wallersee in Salzburg wird dem Schutze der Besucher empfohlen, ist für alle Mitglieder des Vereines und für die Belegschaft der Siemens bestimmt und steht für Erholungszwecke zur Verfügung.

Anspruch auf Unterkunft und Aufenthalt haben grundsätzlich alle Vereinsmitglieder und Firmenangehörige, solange sie nicht gegen die Bestimmungen der Hausordnung verstößen. Das Seehaus dient vor allem den Kolleginnen und Kollegen mit Kindern als Sommer- und Ferienaufenthalt.

## **Nächtigung- und Aufenthaltsbestimmungen**

Buchungen von Urlaubs- bzw. Nächtigungsplätzen im Seehaus Wallersee werden ausschließlich von der Vereinsbeauftragten, Frau Alexandra Jurika, ausgegeben.

Die Plätze werden ausnahmslos nur der Reihenfolge der persönlichen Meldung zugewiesen.

Die Zuweisung eines Urlaubsplatzes im Haus Wallersee genießt das Vorrecht in nachstehender Reihenfolge:

- a.) Mitglieder des Kultur- und Sportvereins der Siemens AG Österreich mit Kindern
- b.) Mitglieder des Kultur- und Sportvereins der Siemens AG Österreich
- c.) Gäste

Urlaubs- und Schlafplätze können nur im Voraus bestellt werden.

Für die Absperrung des Grundstückes und des Hauses sind die Schlüssel in Wien während der Dienstzeit gegen Bestätigung der Übernahme abzuholen. Dieser Schlüssel ist ausschließlich für Urlaubaufenthalte bestimmt.

## **Unterkunftsgebühr und Tarife**

Siehe KSV-Homepage <https://ksvsiemens.at/>

## **Haftpflicht**

Jeder Besucher haftet für den von ihm verursachten Schaden. Für jedes in der Unterkunft abhanden gekommene oder beschädigte Eigentum eines Besuchers übernimmt der Verein keine Haftung!

## Anfahrtsroute fürs Ferienhaus Wallersee

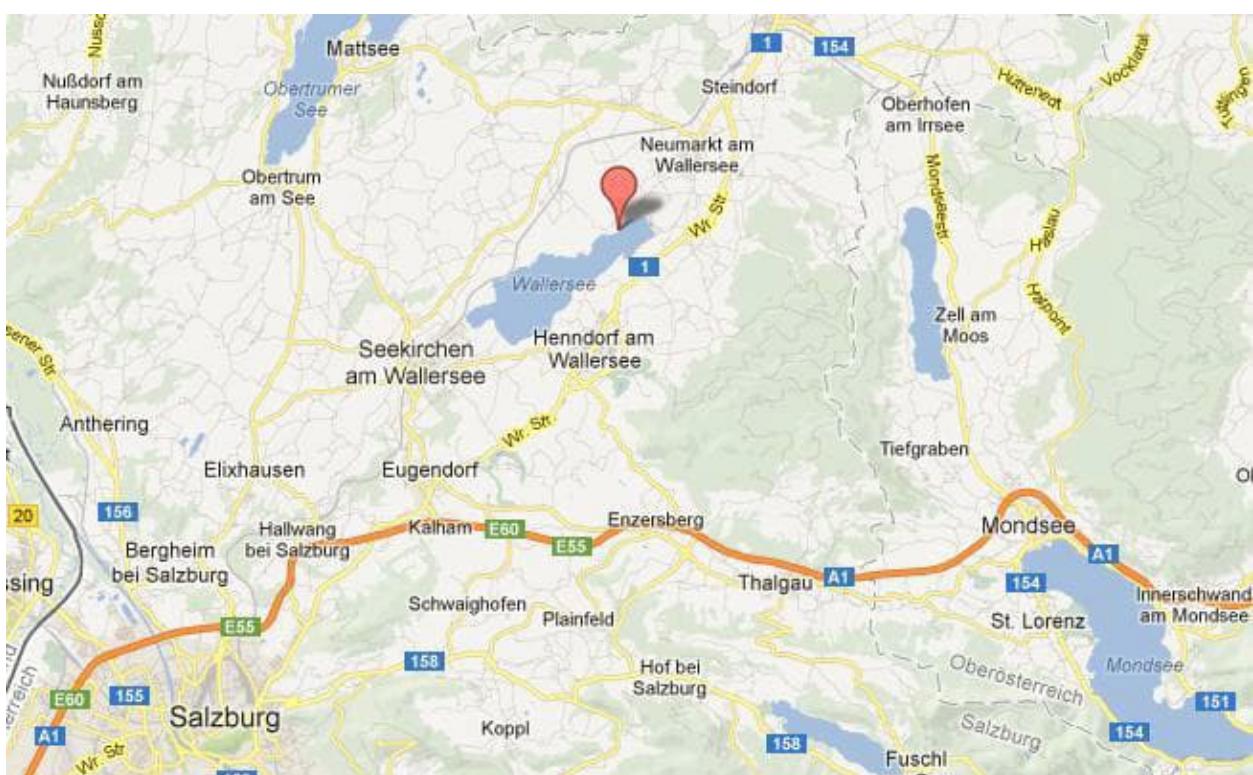
A1 Westautobahn Abfahrt Wallersee, Eugendorf

Kreisverkehr, 1. Ausfahrt rechts auf der B1 Richtung Henndorf, Neumarkt, Straßwalchen durch Eugendorf und Henndorf durch, ca. 2 km nach Henndorf ist im freien Gelände auf der linken Seite eine große OMV-Tankstelle,

ca. 300 m weiter links abbiegen Richtung Neumarkt

nach ca. 1 km Ort Schalkham, Gde. Neumarkt, links abbiegen nach Thalham, Maierhof (bei der Kreuzung befindet sich auf der rechten Seite eine Subaru-Werkstätte) immer geradeaus bis Maierhof, bei der T-Kreuzung nach links, nun immer geradeaus bis auf der linken Seite Wald und auf der rechten Seite Wiese ist auf der linken Seite geht dann im Wald eine schmale Schotterstraße (blaues Straßenschild „Wiedwengerholz“) hinunter zum See, diese Straße hinunter (Achtung! teilweise große Schlaglöcher) bis auf der rechten Seite ein weißes Haus mit Parkplatz davor steht.

Geschafft, das ist das Ferienhaus!



**Das KSV-Team wünscht Ihnen einen schönen Aufenthalt!**

# **HAUSORDNUNG**

## **Haus Wallersee**

### **Liebe Gäste!**

Das Ferienhaus Wallersee soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und einen erholsamen schönen Urlaub verbringen.

Wir haben einige Hinweise und Regeln angeführt, welche wir Sie ersuchen zu beachten und einzuhalten. Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

### **Allgemeines**

Die Hausordnung hat für alle Besucher des Ferienhauses am Wallersee die gleiche Gültigkeit und regelt die Grundvoraussetzungen, um für alle Beteiligten einen angenehmen Aufenthalt in gepflegter Atmosphäre zu gewährleisten. Daher ist die Hausordnung, die im Ferienhaus Wallersee aushängt, von den Gästen samt Mitbewohnern einzuhalten.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, während der Mietperiode Kontrollen im Haus durchzuführen oder in dringenden Fällen bei Verdacht auf aufkommende Schäden oder um solche zu beheben, das Haus ohne Voranmeldung zu betreten.

Innerhalb des Ferienhauses gilt absolutes Rauchverbot!

Die Mitnahme von Hunden, Katzen und anderen Haustieren ist ausnahmslos untersagt.

Rundfunkgeräte im Heim oder am Grundstück sind so zu bedienen, dass andere Besucher und Nachbarn nicht gestört werden.

Ab 22.00 Uhr ist laute Unterhaltung, sowie jeder Lärm zu unterlassen!

Zur Unterkunft gehörende Gegenstände dürfen nicht ins Freie mitgenommen werden!

Aus Sicherheitsgründen (Einbruchsschutz) wird das Haus im Eingangsbereich videoüberwacht.

Für Fragen stehen Fr. Alexandra Jurika (Wien – Siemensstr.) Telnr.: +43 (664) 88556118 und Hr. Dario Fritz (Salzburg) Telnr. +43 (664) 88559188 gerne zur Verfügung.

### **Personenzahl**

Die Überlassung der Wohnräume an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung, wobei Name und Anschrift mitzuteilen sind.

Bei Verletzung dieser Regelung ist der Vermieter berechtigt, die Aufenthaltsdauer aufzuheben und für die Dauer der vertragswidrigen Nutzung einen Zuschlag für die Überbelegung zu verlangen.

### **Schlüssel**

Für übernommene Schlüssel kann eine Kaution pro Stück verlangt werden. Geht ein Schlüssel verloren, ist der Gast verpflichtet für die Kosten (neuer Schlüssel und/oder Austausch des Schlosses) aufzukommen.

### **Haftung**

Der Vermieter haftet für die sorgfältige Vornahme der Reservierung sowie die Bereitstellung des Ferienhauses. Bei höherer Gewalt bzw. widrigen Umständen hat der Vermieter das Recht, dem Mieter und den mit angemeldeten Personen eine gleichwertige Unterkunft anzubieten. Falls kein gleichwertiges Ersatzobjekt angeboten werden kann, oder der Mieter mit dem Ersatzobjekt nicht

einverstanden ist, besteht für beide Seiten die Möglichkeit, den Vertrag zu kündigen. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung des Vermieters auf die Erstattung der eingezahlten Beträge. Der Gast sowie seine Mitreisenden erklären hiermit ausdrücklich, das Ferienhaus, das Boot, die Sportgeräte sowie alle Gegenstände des Hauses auf eigene Gefahr zu benutzen und den Vermieter von allen hieraus abzuleitenden Regressansprüchen freizustellen. Für alle vom Mieter eingebrachten Wertsachen wird keinerlei Haftung übernommen.

### **Instandhaltung und Schäden im Haus**

Der Gast verpflichtet sich, die Mieträume und die zur Benutzung mit vermieteten Gegenständen und Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln. Mängel der Mietsache und der mitvermieteten Gegenstände oder Gefahren, die deren Erhaltung drohen, hat der Mieter dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.

Der Mieter haftet für alle Schäden und Beeinträchtigungen an den vermieteten Räumen und Gegenständen, soweit dies über die durch den ordnungsgemäß Gebrauch eintretende Abnutzung hinausgeht. Dies gilt auch für Schäden und Beeinträchtigungen durch dritte Personen, die sich mit Zustimmung des Mieters in den Mieträumen aufhalten.

Ist der Vermieter oder dessen Vertreter nicht erreichbar, hat der Gast im Rahmen seiner Obhutspflicht eine Notreparatur zu veranlassen. Die Kosten werden vom Vermieter erstattet, sofern der Schaden nicht fahrlässig vom Mieter verursacht wurde.

### **Abreise (siehe Checkliste)**

- Am Abreisetag bitten wir Sie, das Haus im gereinigten Zustand bis spätestens 13 Uhr freizugeben.
- Sanitärbereiche bitte ordentlich reinigen (Boden aufwaschen, Duschtasse, Waschbecken, WC säubern).
- Wohnbereiche bitte kehren - sämtlichen Abfall beseitigen.
- Der Müll, der in der Mülltonne keinen Platz mehr findet, muss selbst entsorgt werden.
- Alle mitgebrachten Speisen müssen auch wieder mitgenommen werden und dürfen nicht im Kühlschrank, etc. zurückgelassen werden.
- Herd und Arbeitsplatte bitte gereinigt hinterlassen.
- Geschirrspüler am Vortag einschalten und leeren.
- Geschirr für Frühstück am Abreisetag von Hand abwaschen und einräumen.
- Bei der Espressomaschine Wassertank und Auffangschale leeren.
- Sämtliche elektrische Geräte abschalten, auch die Bodenheizung und den Handtuchwärmer im Bad.
- Alle Geräte und dgl. im Außenbereich wieder auf seinen Platz geben.
- Gartenkamin reinigen, von Asche befreien und zudecken.
- Gasgriller reinigen.
- Dän. Ofen säubern falls verwendet.
- Zusperren von Keller und Haus.

**Das KSV-Team hofft, dass Sie einen schönen Aufenthalt hatten und wünscht Ihnen eine gute Heimreise!**

**Im Namen des KSV- Vorstandes LAUERMANN Paul**